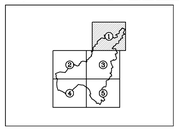
COMUNE DI PETTINENGO

PROVINCIA DI BIELLA

Legge Regione Piemonte del 5/12/1977 n. 56

VARIANTE DI REVISIONE
al P.R.G. Vigente

Rielaborazione parziale del PRGC ai sensi dell'art. 15 - 15 comma LR 56/77 e s.m.i.
a seguito della Relazione d'esame della Regione prot. n. 23680/DB0817 del 23/06/2011
Progetto preliminare: delibera del C.C. n. 5 del 10-04-2014
Progetto definitivo: delibera del C.C. n. 44 del 21-12-2016 integrata con delibera n. 2 del 16-03-2017
Rielaborazione parziale del PRGC ai sensi dell'art. 15 - 13 comma LR 56/77 e s.m.i.
a seguito della Relazione d'esame della Regione prot. n. 18467 del 31/07/2017
Progetto: delibera del C.C. n. __ del ___.___.____



Progetto STUDIO MELLANO ASSOCIATI
ARCHITETTURA URBANISTICA
Corso Moncalieri, 34 - 10131 TORINO

Firmato digitalmente da: Giorgio Sandrone
O = Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino 04024910012

Il Sindaco Ermanno Masserano
Il Segretario comunale Guido Ingrassia
Il Responsabile del Procedimento Marzia Barberis Negra

Aggiornamento cartografico: Marzo 2004
Data:

PROGETTO
P23 / 3
Planimetria di progetto

Scala 1 : 2000

LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI

DESTINAZIONI RESIDENZIALI

- U.A.I - Perimetrazione della zona U.A.I. Insediamenti Urbani aventi carattere Ambientale, (art. 25 NTA) (Riferimento alle tavole P2.4 / 1-6)
- U.A.II - Tessuti integrativi degli insediamenti urbani aventi carattere Ambientale, (art. 27 NTA) (Riferimento alle tavole P2.4 / 1-6)
- BRI – Zona consolidata residenziale di impianto originario, (art. 28 NTA)
- BRII – Zona consolidata residenziale di recente edificazione, (art. 29 NTA)
  - BR.II/U Area consolidata di impianto unitario
- BRIII – Zona consolidata residenziale, (art. 30 NTA)
- BRIV – Zona consolidata residenziale di impianto rurale, (art. 31 NTA)
- VP – Zona destinata a verde privato, (art. 32 NTA)
- CRI – Zona residenziale parzialmente consolidata, (art.33 NTA)
- CRII – Zona residenziale di completamento, (art. 34 NTA)
  - CR.II/c Area subordinata a concessione convenzionata
- CRIII – Zona residenziale di nuovo impianto, (art. 35 NTA)
- TR – Zona di trasformazione a prevalente destinazione, residenziale (art.36 NTA)

ATTIVITA' ECONOMICHE

- BC – Zona destinata ad attività' economiche in ambito urbano consolidato, (art. 37 NTA)
- BM – Zona destinata ad attività' miste, artigianali e commerciali esistenti, (art. 38 NTA)
- BI – Zona destinata ad attività' artigianali e produttive esistenti, (art. 39 NTA)
- CTS – Zona destinata ad attività' turistico-sportive di nuovo impianto, (art. 40 NTA)
- TP – Zona destinate ad attività' private o di enti di interesse collettivo, (art. 41 NTA)
  - TP/01 Attrezzature ricettive e per la ristorazione, strutture socio-assistenziali, case di cura e per la residenza assistita.
  - TP/02 Zona destinata ad attività' private o di enti di interesse collettivo
  - TP/c Attrezzature per la codettività', istruzione, ospitalita'
  - TP/e Attrezzature per la fornitura di servizi (Enel, Vvf, Italgas, Telecom..)
  - TP/pc Attrezzature per lo stazionamento dei camper

ATTIVITA' AGRICOLE

- EE – Zona agricola, (art. 42 NTA)
- EE/sa Aree agricole di salvaguardia ambientale (art. 42 NTA)
- EP – Zona per aziende agricole esistenti, (art. 43 NTA)

SERVIZI PUBBLICI

- SPJ – Zona destinata a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale - art. 21 (Lr. 56/77- (art. 44 NTA)
  - (I) Area per l'istruzione
  - (A) Area per attrezzature di interesse comune
  - (V) Area per spazi pubblici, a parco, per l'arredo urbano, il gioco e lo sport
  - (P) Area per parcheggi pubblici
  - (T) Area per impianti tecnologici

Castante / Progetto

CLASSIFICAZIONE COMMERCIALE

Classificazione delle zone di insediamento commerciale (artt. 12-13 DCR 347-42514/03 e s.m.i.)

- A1: Addensamento storico rilevante
- L1: Localizzazioni commerciali urbane non addensate.

VINCOLI GEOMORFOLOGICI

- II – Porzioni di territorio dove le condizioni di moderata pericolosita' geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici, realizzabili a livello di progetto esecutivo nell'ambito del singolo lotto edificatorio o nell'intorno
- IIA – Porzioni di territorio inedificato che presentano caratteri geomorfologici ed idrogeologici che le rendono inidonee ad insediamenti. Aree interessabili dalla dinamica idrica, compresa la fascia con ampiezza minima di 10m (art. 29 LR 56/77)
- IIB2 – Porzioni di territorio edificato dove gli elementi di pericolosità geologica e di rischio impongono interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio urbanistico esistente. Aree interessate o prossime a movimenti gravitativi stabilizzati.
- IIB3 – Porzioni di territorio edificato dove gli elementi di pericolosità geologica e di rischio impongono interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio urbanistico esistente. Aree interessabili dalla dinamica idrica in caso di eventi di piena particolarmente gravosi, o situate in prossimità di corsi d'acqua. Aree gà interessate da movimenti gravitativi a lenta evoluzione, o con morfologia complessa ed acclive.
- Vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)
- Limite area esondabile per eventi di piena con tempo di ritorno di 30 anni (Ee)
- Limite area esondabile per eventi di piena con tempo di ritorno di 200 anni (Eb)
- Limite area esondabile per eventi di piena con tempo di ritorno di 500 anni (Em)
- Valanghe
- Conoide
- Frana

ALTRI VINCOLI

- Edifici vincolati ai sensi del Dlgs 42/04 e s.m.i.
- Edifici segnalati ai sensi dell'art. 24 LR 56/77
  - a - di valore storico-artistico
  - b - di valore documentario
- Fasce di rispetto:
  - Limite dei corsi d'acqua
  - Fasce di rispetto stradali
  - Fasce di rispetto cimiteriali
  - Distanze di prima approssimazione degli elettrodotti
  - Zone di rispetto delle sorgenti idropotabili (raggio 200 ml)
- Sorgenti idropotabili a servizio di Frazioni Allongo e Morsengo (Comune di Bioglio)
- Zone di tutela assoluta; ristretta e allargata
- Limiti dei centri abitati (Delibera di C.C. n. 31 del 12-06-2008)
- SITI DI INTERESSE COMUNITARIO (SIC) Biotopo Val Sessera (Codice Sito IT1120002)
- Beni Culturali isolati: Archeologia Industriale (art. 2.14 del PTP)
- Area gravate da uso civico

SIMBOLI

- 1234 – Numerazione delle Aree urbanistiche
- Perimetrazione delle Aree urbanistiche
- CRIII-2 – Numerazione e classificazione delle aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo
- Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo
- Filo fisso di edificazione
- Confine del territorio comunale
- Viabilita' in progetto prescritta
- Viabilita' in progetto proposta
- Banchine in progetto
- Piste ciclabili, passaggi pedonali
- Tratturo
- Classificazione della viabilita': C- Strade extraurbane secondarie; F- Strade locali
- Sorgenti ad uso idropotabile a servizio di acquedotti
- Bacino idrografico sorgenti idropotabili
- D – Mappale oggetto del Progetto dell'impianto di depurazione della Frazione Miniggio

SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA

- Edifici
- Chiese
- Confini dei fogli
- Parti di edificio
- Campanili, torri, altane
- Viabilita'
- Rampe garages e sotterranei
- Strade sterrate
- Cimitero
- Ponti
- Recinzioni
- Scalinate
- Muri e terrapieni
- Acque
- Scarpate e rilevati in terra
- Elettrodotti
- Androni (passo carrale)