

## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

### INDICE

<b>TITOLO I</b>	-	<b>DISPOSIZIONI GENERALI</b>
<b>PARTE PRIMA</b>	-	<b>ASPETTI GENERALI DEL PIANO</b>
art. 1.1.	-	applicazione ed arco temporale di validità del Piano
art. 1.2.	-	elaborati costituenti il Piano
art. 1.3	-	funzione degli elaborati di Piano e delle Norme
<b>PARTE SECONDA</b>	-	<b>PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI, DEFINIZIONI</b>
art. 1.4.	-	parametri edilizi
1.4.1	-	altezza dei fronti della costruzione (Hf)
1.4.2	-	altezza della costruzione (H)
1.4.3	-	numero dei piani della costruzione (Np)
1.4.4	-	distanza tra le costruzioni (D), della costruzione dal confine (Dc), della costruzione dal ciglio o confine stradale (Ds)
1.4.5	-	superficie coperta dalla costruzione (Sc)
1.4.6	-	superficie utile lorda della costruzione (Sul)
1.4.7	-	superficie utile netta della costruzione (Sun)
1.4.8	-	volume della costruzione (V)
art. 1.5.	-	parametri urbanistici
1.5.1	-	superficie fondiaria (Sf)
1.5.2	-	superficie territoriale (St)
1.5.3	-	rapporto di copertura (Rc)
1.5.4	-	Indice di utilizzazione fondiaria (Uf)
1.5.5	-	Indice di utilizzazione territoriale (Ut)
1.5.6	-	Indice di densità edilizia fondiaria (If)
1.5.7	-	Indice di densità edilizia territoriale (It)
art. 1.6.	-	applicazione dei parametri
art. 1.7.	-	definizione di altri termini
1.7.1	-	destinazione d'uso degli edifici
1.7.2	-	edifici costituenti volume
1.7.3	-	unità immobiliare o unità d'uso

1.7.4	-	unità locale
1.7.5	-	ciglio stradale
1.7.6	-	unità edilizia
1.7.7	-	volume tecnico
1.7.8	-	unità edilizia
1.7.9	-	indice volumetrico
1.7.10	-	carattere originario dei fabbricati
<b>TITOLO II</b>	-	<b>TIPI DI INTERVENTO EDILIZIO - URBANISTICO</b>
art. 2.1.	-	generalità
<b>PARTE PRIMA</b>	-	<b>INTERVENTI EDILIZI RELATIVI A EDIFICI E/O MANUFATTI ESISTENTI</b>
art. 2.2.	-	elenco degli interventi previsti
art. 2.3.	-	manutenzione ordinaria (MO)
art. 2.4.	-	manutenzione straordinaria (MS)
art. 2.5.	-	restauro e risanamento conservativo
2.5.1.	-	risanamento conservativo (RC)
2.5.2	-	restauro conservativo (RA)
art. 2.6.	-	ristrutturazione edilizia
2.6.1.	-	ristrutturazione edilizia di tipo A (RE A)
2.6.2	-	ristrutturazione edilizia di tipo B (RE B)
art. 2.7.	-	demolizione
<b>PARTE SECONDA</b>	-	<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE</b>
art. 2.8.	-	elenco degli interventi previsti
art. 2.9.	-	nuova costruzione
art. 2.10.	-	ampliamento (A)
art. 2.11.	-	sopraelevazione (S)
<b>PARTE TERZA</b>	-	<b>INTERVENTI DI MUTAZIONE D'USO DI EDIFICI O DEL SUOLO</b>
art. 2.12.	-	mutamento di destinazione d'uso
art. 2.13.	-	coltivazione di cave
art. 2.14.	-	norme per la conservazione del patrimonio naturale ambientale ed architettonico

**PARTE QUARTA - INTERVENTI RELATIVI A EDIFICI ACCESSORI ED ALTRI MANUFATTI**

- art. 2.15. - accessori per la residenza
- art. 2.16. - manufatti di varia natura: recinzioni, muri di contenimento
  - 2.16.1. - recinzioni
  - 2.16.2 - muri di contenimento

**TITOLO III - USI DEL SUOLO**

**PARTE PRIMA - AREE PER GLI USI PUBBLICI**

- art. 3.1. - generalità
- art. 3.2. - aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale
  - 3.2.1. - aree per gli standards urbanistici negli insediamenti residenziali
  - 3.2.2 - aree per standards urbanistici negli insediamenti produttivi, direzionali, commerciali
  - 3.2.3 disposizioni generali circa le aree a standards urbanistici
- art. 3.3. - aree per impianti urbani
- art. 3.4. - aree per la viabilità

**PARTE SECONDA - AREE PER GLI USI RESIDENZIALI**

- art. 3.6. - “Centro Storico” e “Tessuti Storici Minori” (aree A)
  - 3.6.1. - destinazioni
  - 3.6.2 - interventi e disposizioni progettuali
  - 3.6.3. - descrizioni e dimensionamento degli interventi edilizi
  - 3.6.4 - altre disposizioni
- art. 3.7. - edifici di valore ambientale documentario (aree AB)
- art. 3.8. - aree residenziali recenti (aree B)
  - 3.8.1. - destinazioni
  - 3.8.2 - parametri e disposizioni progettuali
  - 3.8.3. - disposizioni particolari
- art. 3.9. - aree residenziali di completamento (aree C)
  - 3.9.1. - destinazioni

3.9.2	-	elementi dimensionali e progettuali
art. 3.10.	-	aree residenziali di nuovo impianto (aree CC)
3.10.1.	-	destinazioni
3.10.2	-	disposizioni dimensionali e progettuali
<b>PARTE TERZA</b>	-	<b>AREE PER GLI USI PRODUTTIVI</b>
art. 3.11.	-	aree con impianti produttivi esistenti confermati e di completamento
3.11.1.	-	destinazioni
3.11.2	-	parametri
3.11.3.	-	disposizioni particolari
<b>PARTE QUARTA</b>	-	<b>AREE AGRICOLE ED EXTRAURBANE</b>
art. 3.12.	-	suddivisione del territorio per indirizzi colturali
art. 3.13.	-	abitazioni rurali
art. 3.14.	-	fabbricati agricoli
art. 3.15.	-	aziende agricole esistenti all'interno dell'area urbana
art. 3.16.	-	fabbricati in territorio agricolo per scopi accessori
art. 3.17.	-	fabbricati residenziali sparsi nel territorio agricolo e nei boschi
3.17.1.	-	disposizioni generali
3.17.2	-	fabbricati - interventi
3.17.3.	-	aree esterne di pertinenza
art. 3.18.	-	norme per il recupero dei fabbricati rurali non più utilizzati per scopi agricoli
3.18.1.	-	disposizioni generali
3.18.2	-	fabbricati - interventi
3.18.3.	-	aree di pertinenza - interventi
3.18.4.	-	rimandi
art. 3.19.	-	Applicazione Normativa sul Commercio
<b>TITOLO IV</b>	-	<b>VINCOLI</b>
art. 4.1.	-	vincolo idrogeologico
art. 4.2.	-	zona di rispetto cimiteriale
art. 4.3.	-	fascia di rispetto a protezione di nastri e incroci stradali

- art. 4.4. - vincolo D. Leg.vo 490/99
- art. 4.5. - usi civici
- art. 4.6. - fascia di rispetto degli impianti di depurazione
- art. 4.7. - fascia di rispetto delle opere di presa
- art. 4.8 - fascia di rispetto corsi d'acqua
- art. 4.9. - zona a vincolo archeologico
- art. 4.10. - vincolo di tutela albero monumentale ex villa Sella

**TITOLO V - VINCOLI GEOLOGICI**

- art. 5.1. - generalità
- art. 5.2. - classe 2
- art. 5.3. - classe 3
  - 5.3.1. - classe 3a
  - 5.3.2. - classe 3a1
  - 5.3.3. - classe 3b
  - 5.3.4. - sottoclasse 3b2
  - 5.3.5. - sottoclasse 3b3
  - 5.3.6. - classe 3 indifferenziata

**TITOLO VI - QUALITA' EDILIZIA**

- art. 6.1. - generalità
- art. 6.2. - interventi su edifici esistenti
- art. 6.3. - interventi di nuova edificazione o ampliamento
- art. 6.4 - interventi sul suolo
- art. 6.5. - sul colore

**TITOLO VII - GESTIONE DEL PIANO**

- art. 7.1. - Programma Pluriennale di Attuazione
- art. 7.2. - Strumenti Urbanistici Esecutivi
- art. 7.3. - Poteri di deroga
- art. 7.4 - Iniziative edilizie in corso