COMUNE DI BIOGLIO
PROVINCIA DI BIELLA

architetti
sergio franzosi
alfredo magnetti
maurizio motta
ingegnere
roberta tredici

studio
di
architettura
urbanistica
&
strutture
aronsmo
c. repubblica, 116

VARIANTE STRUTTURALE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

PRGC 03

AI SENSI ART. 17 COMMA 4 L.R. 56/77 E s.m.i.

4B

scala
1:2000

data
febbraio 2007

aggiornamenti
base cartografica
marzo 2005

ottobre 2008

progetto
AUSANO
MAGNETTI
S. FRANZOSI

il tecnico

il responsabile del procedimento

Delibera Programmatica	D.C. n°39 del 19.12.2003
Progetto Preliminare	D.C. n°39 del 19.12.2003
Progetto Definitivo	D.C. n° 5 del 06/06/07 e n° 25 del 26/09/07
Deduzioni alle Osservazioni	
Delibera regionale di approvazione	D.G.R. n° 12/12360 del 19.10.2009

PROGETTO DEFINITIVO

con sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità all'utilizzazione urbanistica

ELABORATI DI PIANO

USI DEL SUOLO E VINCOLI
Territorio urbano (parte centrale)

ELABORATO AGGIORNATO AL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE PARZIALE 3 - Redatta dall'arch. GIULIO CARTA e approvata con D.C.C. n° 21 del 19.07.2019

LEGENDA:

Perimetrazione addensamento storico Rilevante A1 ed IL comma 3° del D.Lvo 114/98 e art.4, comma 1° della L.R. sul Commercio

USI RESIDENZIALI

- Centro Storico (Aree A) - Sviluppo Elab.5
- Tessuti Storici Minori (Aree A) - Sviluppo Elab.5
- Edifici di Valore Monumentale-Ambientale-Documentario esterni agli insediamenti (Aree AB) con prescrizione degli interventi di cui legenda Elab.5
- Aree Residenziali Recenti (Aree B)
  - ❖ Fabbricati non assoggettati ad incremento volumetrico
  - ❋ Consentito incremento del 50% di SUL esistente
- Aree Residenziali di Completamento (Aree C)
- Aree Residenziali di Nuovo Impianto (Aree CC)
- Parchi e giardini da conservare, recuperare e valorizzare

USI PRODUTTIVI

- Aree per Impianti Produttivi Esistenti e di Completamento Confermati

USI AREE AGRICOLE EXTRAURBANE

- Aree di Salvaguardia Paesaggistica
- Aree Agricole
- Boschi
- Fabbricati in Territorio Agricolo
  - ❋ Consentito incremento del 50% di SUL esistente
- ambiti sottoposti a PEEP ed ambiti assoggettati a SUE
- Programmi in corso di edilizia agevolata

USI PUBBLICI

Viabilità

- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto

Standards urbanistici a livello comunale

- (I) Aree per l'istruzione
- (C) Aree per attrezzature di interesse comune (religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative)
- (S) Aree a parco, gioco, sport
- (P) Aree a parcheggio pubblico

Standards urbanistici di interesse generale

- (O) Attrezzature ospedaliere
- (A) Attrezzature assistenziali
- (G) Parchi urbani
- (I) Impianti urbani (aree cimiteriali, depuratori)

VINCOLI

- Vincolo idrogeologico R.D. 3267/23 e 215/33 (con indicazione dell'ambito vincolato)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Vincolo paesaggistico corsi d'acqua D.L. 490/99 Tale vincolo è esteso anche alle zone boscate
- Fascia di rispetto opere di presa
- Fascia di rispetto impianti di depurazione
- Albero vincolato ai sensi D.G.R. n° 83 -14799

LA LEGENDA RELATIVA ALLA CLASSIFICAZIONE GEOMORFOLOGICHA E' RIPORTATA SUL LATO DESTRO DELLA TAVOLA

La rappresentazione delle classi geologiche (grafia e perimetro) deve necessariamente essere verificata con quanto rappresentato nell'Allegato gli - Carta della pericolosità geomorfologica dell'idoneità all'utilizzo urbanistico", in scala 1:5.000 e 1:10.000 " adottata con D.C.C.n. 43 in data 12.12.96, le cui indicazioni sono da intendersi prevalenti.

	CLASSE	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA
2		Porzioni di territorio in cui le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica e di modesta idoneità all'utilizzazione urbanistica possono essere superate mediante opere di carattere pubblico o privato, singole o estese a tutto l'ambito del singolo lotto edificabile o dell'intorno significativo circostante
3	3a	Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti quest'ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora inedificata, mentre per quella edificata sono possibili interventi di risanato ambientale a tutela del patrimonio esistente
	3a.1	Aree con condizioni fisiche molto sfavorevoli legate alla precarie condizioni di stabilità dei versanti e all'azione diretta dei corsi d'acqua.
	3b	Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di risanato territoriale di carattere pubblico, che devono essere preventivamente realizzati, prima che ogni intervento sul risanato saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico.
	3b.2	A seguito dell'esecuzione delle opere di risanato sar' possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.
	3b.3	A seguito dell'esecuzione delle opere di risanato sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico. Da escludere nuove unità abitative o completamenti.
	3 indifferenziata	Porzioni di territorio caratterizzate da rischio e assente urbanizzazione (sotto amministrativo a da condizioni morfologiche tali da determinare un elevato rischio per l'edificazione e per l'utilizzo degli stessi, anche a seguito di interventi di difesa. In linea generale gli ambiti ricadenti in questa classe rientrano eventuali situazioni locali meno pericolose, attentamente attribuibili a classi meno condizionanti (classe 2 o classe 3b) possono essere rivolte a future varianti di piano.