COMUNE DI BIOGLIO
PROVINCIA DI BIELLA

studio di architettura urbanistica & strutture aronsmo c. repubblica, 116

architetti
sergio franzosi
alfredo maghetti
maurizio motta
ingegnere
roberta tredici

VARIANTE STRUTTURALE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

PRGC 03

AI SENSI ART. 17 COMMA 4 L.R. 56/77 E s.m.i.

Delibera Programmatica	D.C. n°39 del 19.12.2003
Progetto Preliminare	D.C. n°39 del 19.12.2003
Progetto Definitivo	D.C. n° 5 del 06/06/07 e n° 25 del 26/09/07
Deduzioni alle Osservazioni	
Delibera regionale di approvazione	D.G.R. n° 13/12360 del 19.10.2009

4C

scala 1:2000

data febbraio 2007

aggiornamenti base cartografica settembre 2007 ottobre 2008

progetto Architetti MAGHETTI S. FRANZOSI

il tecnico

il responsabile del procedimento

archivio

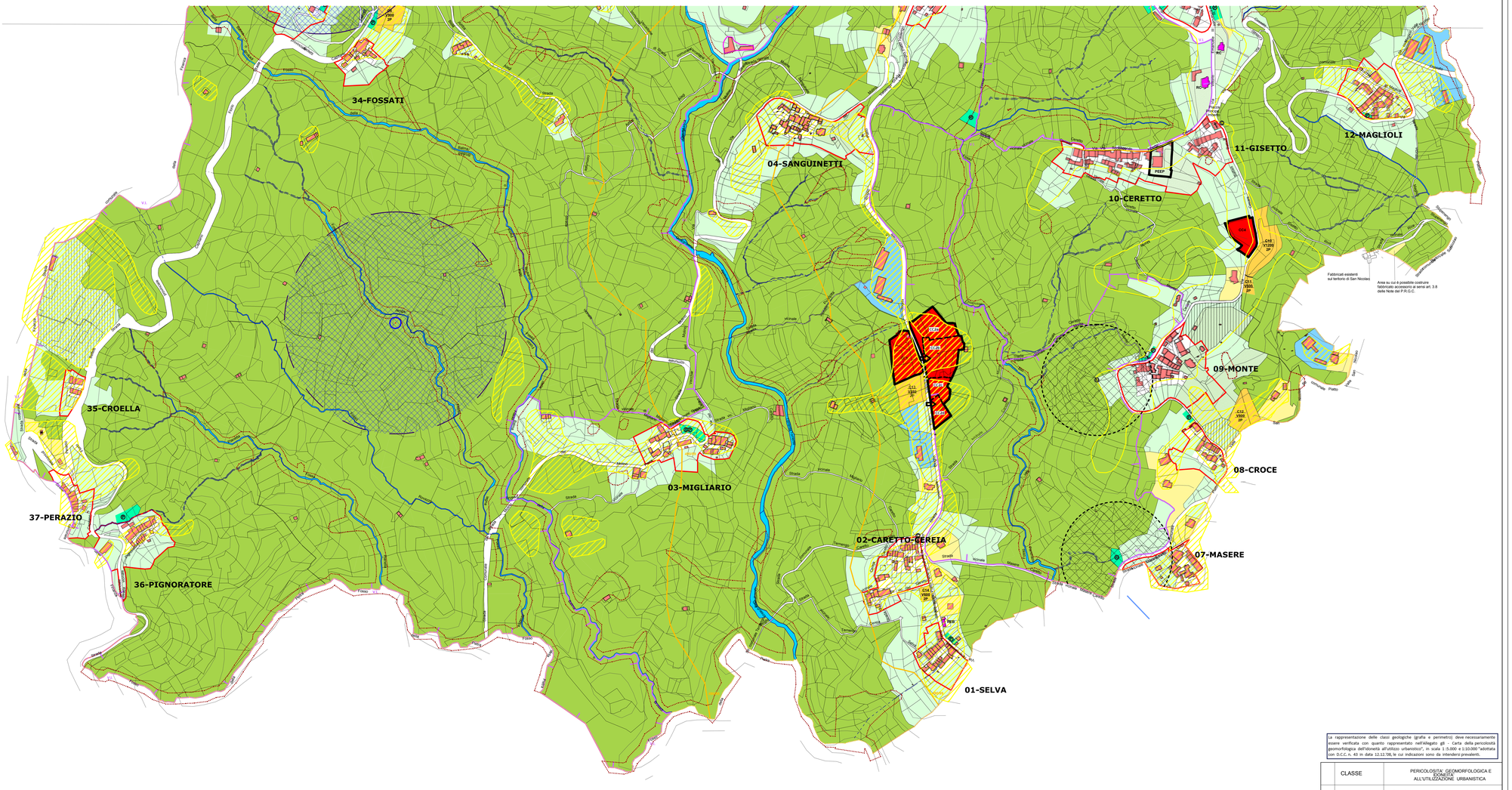
PROGETTO DEFINITIVO

con sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità all'utilizzazione urbanistica

ELABORATI DI PIANO

USI DEL SUOLO E VINCOLI
Territorio urbano (parte sud)

ELABORATO AGGIORNATO AL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE PARZIALE 3 - Redatta dall'arch. Giulio Carta e approvata con D.C.C. n° 21 del 21.07.2019



LEGENDA:

Perimetrazione addensamento storico Rilevante A1 art.8, comma 3° del D.Lvo 114/98 e art.4, comma 1° della L.R. sul Commercio

USI RESIDENZIALI

- Centro Storico (Aree A) - Sviluppo Elab.5
- Tessuti Storici Minori (Aree A) - Sviluppo Elab.5
- Edifici di Valore Monumentale-Ambientale-Documentario esterni agli insediamenti (Aree AB) con precisazione degli interventi di cui legenda Elab.5
- Aree Residenziali Recenti (Aree B)
  - ✱ Fabbricati non assoggettabili ad incremento volumetrico
  - ✱ Consentito incremento del 50% di SUL esistente
- Aree Residenziali di Completamento (Aree C)
- Aree Residenziali di Nuovo Impianto (Aree CC)
- Parchi e giardini da conservare, recuperare e valorizzare

USI PRODUTTIVI

- Aree per Impianti Produttivi Esistenti e di Completamento Confermati

USI AREE AGRICOLE EXTRAURBANE

- Aree di Salvaguardia Paesaggistica
- Aree Agricole
- Boschi
- Fabbricati in Territorio Agricolo
  - ✱ Consentito incremento del 50% di SUL esistente
- ambiti sottoposti a PEEP ed ambiti assoggettati a SUE
- Programmi in corso di edilizia agevolata

USI PUBBLICI

Viabilità

- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto

Standards urbanistici a livello comunale

- (I) Aree per l'istruzione
- (C) Aree per attrezzature di interesse comune (religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative)
- (S) Aree a parco, gioco, sport
- (P) Aree a parcheggio pubblico

Standards urbanistici di interesse generale

- (O) Attrezzature ospedaliere
- (A) Attrezzature assistenziali
- (R) Parchi urbani
- (U) Impianti urbani (aree cimiteriali, depuratori)

VINCOLI

- Vincolo idrogeologico R.D. 3267/23 e 215/33 (con indicazione dell'ambito vincolato)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Vincolo paesaggistico corsi d'acqua D.L. 490/99 Tale vincolo è esteso anche alle zone boscate
- Fascia di rispetto opere di presa
- Fascia di rispetto impianti di depurazione
- Albero vincolato ai sensi D.G.R. n° 83 -14799

LA LEGENDA RELATIVA ALLA CLASSIFICAZIONE GEOMORFOLOGICHA E' RIPORTATA SUL LATO DESTRO DELLA TAVOLA

La rappresentazione delle classi geologiche (grafia e perimetro) deve necessariamente essere verificata con quanto rappresentato nell'Allegato gli - Carta della pericolosità geomorfologica dell'idoneità all'utilizzo urbanistico", in scala 1:5.000 e 1:10.000 "adottata con D.C.C. n. 43 in data 12.12.'08, le cui indicazioni sono da intendersi prevalenti.

	CLASSE	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA
2		Porzioni di territorio in cui le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate mediante l'adozione di modesti accorgimenti tecnici realizzabili a livello di norme ed attuazione riportate al D.M.11/03/88 e realizzabili nell' ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante.
3		Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti quest ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da imporre l'utilizzo quanto meno di accorgimenti tecnici estesi a scala comprensoriale o di bacino-sottobacino o subito del patrimonio esistente.
	3a	Porzioni di territorio generalmente inedificate o interessate da edifici isolati in cui sussistono condizioni geomorfologiche o idrogeniche tali da rendere inidonea a nuovi insediamenti.
	3a.1	Aree con condizioni fisiche molto sfavorevoli legate alle precarie condizioni di stabilità dei versanti e all'azione diretta dei corsi d'acqua.
	3b	Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di risanamento territoriale di carattere pubblico, indispensabili per consentire trasformazioni dell'uso del suolo e per la difesa del patrimonio esistente consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico
	3b.2	A seguito dell'esecuzione delle opere di risanamento sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.
	3b.3	A seguito dell'esecuzione delle opere di risanamento sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico. Da escludersi nuova unità abitative o completamenti.
	3 indifferenziata	Porzioni di territorio caratterizzate da rilobita o assente urbanizzazione (lotta amministrativa) e da condizioni morfologiche tali da determinare un'elevata pericolosità geomorfologica e/o un rischio molto elevato per l'edificazione. Ammessi in tali aree solo ampliamenti di edifici esistenti e non ricadenti in eventuali situazioni locali meno pericolose, potenzialmente attribuibili a classi meno condizionanti (classe 2 o classe 3b) possono essere rimodo a futuro varianti di piano.